



ZMLUVA O DIELO

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov.

1. Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ:
Sídlo:
Štatutárny zástupca:
IČO:
Bankové spojenie:
SWIFT (BIC) kód:
Číslo účtu:
IBAN:

Obec Hájske
č. 410, 951 33 Hájske
Jaroslav Bennár, starosta obce
00307947
Prima banka Slovensko, a.s.
KOMASK2X
0919678001/5600
SK83 5600 0000 0009 1967 8001

1.2 Zhotoviteľ:
Sídlo:
Evidovaný:
Štatutárny zástupca:

PP Building, a.s.
Alexandrov dvor 447, 951 34 Báb
OR OS Nitra, odd. Sa, vložka č.: 10498/N
Mgr. Lukáš Prokop – predseda predstavenstva
Mgr. Mária Pavelová – člen predstavenstva

**Zástupca k rokovaniam vo veciach
zmluvných:**
technických:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
SWIFT (BIC) kód:
Číslo účtu:
IBAN:

Jozef Prokop, Mgr. Maroš Pavel
Jozef Prokop, Mgr. Maroš Pavel
48238899
SK2120106483
Tatra banka, a.s.
TATRSKBX
2947007503/1100
SK73 1100 0000 0029 4700 7503

2. Predmet zmluvy:

2.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve zrealizuje pre objednávateľa dielo, t.j. zabezpečí a vykoná práce na stavbe: **Vybudovanie základových pásov pod skladovú halu**
Cenová ponuka je súčasťou zmluvy.

2.2

Zhotoviteľ prehlasuje, že:
- má oprávnenie a odbornú spôsobilosť na vykonanie diela,



-
- preveril všetky podklady a skutočnosti potrebné pre vykonanie diela, uznáva ich za dostačujúce, bez väd a úplne,
 - je schopný riadne vykonať dielo v súlade so zmluvou bez dodatkov a zvýšenia ceny.

2.3

Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené práce prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

2.4

V prípade, že je na riadne užívanie diela potrebné preukázať akékoľvek certifikáty, atesty alebo iné dokumenty oprávňujúce užívať dielo, je zhotoviteľ povinný tieto dokumenty objednávateľovi predložiť najneskôr pri odovzdávaní diela.

2.5

Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu a riadne oboznámi s charakterom a rozsahom diela, projektovou dokumentáciou pre realizáciu stavby. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sú mu známe technické, kvalitatívne, kvantitatívne a iné podmienky realizácie diela a že disponuje takými odbornými znalosťami a kapacitami, ktoré sú k riadnemu zhotoveniu predmetného diela potrebné.

3.Ďalší záväzok zhotoviteľa

3.1

Zhotoviteľ pri realizácii prác dodrží všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy, vyjadrenia verejnoprávných orgánov a poverených organizácií.

4. Čas plnenia

4.1

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá objednávateľovi predmet plnenia podľa ods. 2.1, 3.1, 4.3 tejto zmluvy v termíne:
Začiatok prác: 20.11.2023
Ukončenie prác: 20.02.2024

4.2

Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu meškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškani so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

4.3

Zhotoviteľ splní predmet diela v mieste plnenia.

5. Spolupôsobenie objednávateľa

5.1



Zhotoviteľ pri prácach dodrží Vyhlášku č. 532/2002 Z. z. o všeobecno-technických požiadavkách na výstavbu ako aj všetky bezpečnostné predpisy a nariadenia v dotknutej časti areálu budúcej stavby.

5.2

Zhotoviteľ je povinný viesť od prevzatia staveniska stavebný denník. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti plnenia zmluvy ako aj práce, ktoré boli vykonané nad rámec zmluvy.

5.3

Náležitosti diela, ktoré zabezpečí objednávateľ:

- zdroj vody pre stavebné účely
- zdroj elektrickej energie
- sociálne zariadenia - toalety

5.4

Zhotoviteľ je povinný vybaviť svojich pracovníkov riadne a viditeľne označeným logom firmy, ako aj potrebnými ochrannými pracovnými prostriedkami. Pracovníci zhotoviteľa, ktorí budú vykonávať práce musia používať predpísané OOPP pre prácu, ktorú budú vykonávať a všetky prostriedky požadované príslušnými záväznými predpismi.

5.5

Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe a stavenisku, prístupových komunikáciách a ochranu životného prostredia okolitých priestorov.

6. Cena a platobné podmienky

6.1

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy o dielo dohodnutá medzi objednávateľom a zhotoviteľom je spracovaná v súlade so zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cena predmetu diela – 13202,50 EUR

Slovom : trináťtisícdeväť eur

6.2

Cena diela bude fakturovaná v zmysle právnych predpisov v deň zdaniteľného plnenia.

6.3

Ak dôjde k zániku zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, vzniká dodávateľovi nárok na úhradu vzniknutých nákladov. Cena bude stanovená dohodou zmluvných strán. Ak sa nedosiahne dohoda o cene, požiadava zhotoviteľ súd o rozhodnutie.

6.4

Zhotoviteľ sa prostredníctvom prehliadky na mieste plnenia diela vizuálne oboznámil s jeho jestvujúcimi podmienkami a tieto zohľadnil vo svojej maximálnej a konečnej cene.

6.5

Cena nemôže byť menená jednostranným úkonom zhotoviteľa.

6.6

Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ uhradí zhotoviteľovi cenu diela na základe faktúr vystavených zhotoviteľom za vykonané práce. Súčasťou faktúr musí byť súpis prác vykonaných zhotoviteľom a potvrdený podpisom so strany objednávateľa, príp. jeho stavebného dozoru. Splatnosť faktúr 14 dní od doručenia objednávateľovi.

6.7



Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať aj navyše práce nad rozsah diela na základe požiadavky objednávateľa. Zápis v stavebnom denníku bude podkladom pre vypracovanie písomného dodatku k tejto zmluve, predmetom ktorého bude rozsah prác navyše a dohodnutá cena. Na základe požiadavky navyše prác zo strany objednávateľa budú práce vykonané a zapísané v stavebnom denníku, podpísané objednávateľom a na základe tohto bude vystavená faktúra.

7. Zodpovednosť za vady a záručná doba

7.1

Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený v súlade s touto zmluvou, projektovou dokumentáciou, objednávkou objednávateľa podľa technických noriem a všeobecne záväzných právnych predpisov, že predmet zmluvy bude spôsobilý na použitie k určenému účelu a počas záručnej doby mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7.2

Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7.3

Záručná lehota je 24 mesiacov a na práce a dodávky technologického charakteru platia záruky podľa propozícií dodávateľov technologického zariadenia, najmenej však 24 mesiacov, počas ktorej zhotoviteľ zodpovedá za vady diela. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela investorom a odstránenia väd a nedorobkov, uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí diela investorom.

7.4

V prípade oznámenia zistených väd diela(stavby) objednávateľom v záručnej lehote, sa zhotoviteľ zaväzuje do 5 dní od oznámenia väd začať s opravou diela alebo začať s výmenou vadných častí za nové. V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamované vady v dohodnutej lehote, má objednávateľ právo zabezpečiť odstránenie väd treťou osobou. Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky nároky tretej osoby vyplývajúce z odstránenia väd a taktiež škodu, ktorá objednávateľovi v súvislosti s tým vznikla.

7.5

Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela alebo jeho častí stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončené práce, dodávky alebo služby oproti projektovej dokumentácii alebo tejto zmluve.

8. Zmluvné pokuty

8.1



Na stavbe je prísny zákaz požívania alkoholu, drog a iných omamných látok. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dodržiavanie týchto opatrení. V prípade nedodržania tohto zákazu t.j. ak bude pracovník zhotoviteľa pod vplyvom alkoholu, drog a iných omamných látok, bude zhotoviteľovi vyúčtovaná pokuta 150 eur /deň za každého pracovníka.

8.2

Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, keď sa zhotoviteľ diela stane nesolventným uhradiť svoje náklady, alebo sa ocitne v konkurznom alebo reštrukturalizačnom konaní. Dôvodom k odstúpeniu od zmluvy pre objednávateľa je aj vadné plnenie zhotoviteľa na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie diela upozornený a ktoré zhotoviteľ neodstránil v primeranej lehote.

Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade omeškania objednávateľa s platbou zhotoviteľovi o viac ako 15 dní.

9. Odovzdanie a prevzatie časti diela

9.1 K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví:

- stavebné denníky v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- doklady o overení požadovaných vlastností rozhodujúcich výrobkov podľa § 47 stavebného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
- záručné listy, zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu realizácie, certifikáty všetkých použitých a zabudovaných materiálov, certifikáty a návody na údržbu v slovenskom jazyku,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov.

9.2

V sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v zmluve o dielo.

10. Záverečné ustanovenia

10.1

Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami odsúhlasenými zmluvnými stranami.

10.2

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky technické, cenové, odborné informácie a iné skutočnosti, o ktorých sa počas plnenia predmetu zmluvy dozvie sú predmetom obchodného tajomstva a nebudú poskytnuté tretej osobe (a to ani z nedbanlivosti na strane zhotoviteľa) bez písomného súhlasu objednávateľa.

10.3

Odstúpenie a všetky písomnosti doručované na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené, ak ich písomne vyhotovenie bolo druhej strane doručené na adresu sídla uvedenú v tejto zmluve, alebo márnym uplynutím lehoty na prevzatie písomnosti. V prípade, ak sa zásielka vráti s poznámkou adresát neznámy alebo inou poznámkou pošty, informujúcou o nemožnosti doručenia, zásielka sa považuje za platne doručenú na piaty deň po jej odoslaní druhej strane.

10.5

Za objednávateľa bude práce na stavbe koordinovať:

Technik:

Za zhotoviteľa bude práce na stavbe koordinovať:



Vašinova 125/61, 949 01 Nitra
IČO: 48 238 899 DIČ: 2120106483 IČ DPH: SK2120106483
Tel. č.: 0948 127 902, E-mail: prokopova@ppbuilding.sk,
web: www.ppbuilding.sk



Technik: Jozef Prokop 0940 751 744 ,Mgr .Maroš Pavel 0903274070

10.6

Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana dostane jedno vyhotovenie.

V Bábce dňa 15.11.2023

Objednávateľ

Zhotoviteľ